

# L'OFFERTA ieri a Ca' Farsetti in seduta pubblica l'apertura della busta Venduto per 81 milioni 40 mila euro

*Giovedì 10 la conferenza di servizi per l'aggiudicazione*

La cifra offerta da Est Capital per acquistare il compendio dell'ex Ospedale al Mare è di 81 milioni e 40 mila euro. Poco più della base d'asta, ma il Comune può dirsi soddisfatto, perché ha portato a termine un'operazione immobiliare enorme in un periodo di crisi economica. Dopo molteplici manifestazioni di interesse, un'offerta vera e propria è stata avanzata solo dal fondo immobiliare presieduto da Gianfranco Mossetto. Presenti all'apertura della busta c'erano il commissario Vincenzo Spaziante, il sindaco Massimo Cacciari e l'assessore al Patrimonio Mara Rumiz.

«L'offerta è stata ritenuta congrua sia dal punto di vista tecnico (il progetto presentato) che economico - ha detto Spaziante - ma per procedere all'aggiudicazione bisognerà attendere presumibilmente giovedì 10, quando si svolgerà la conferenza di servizi per l'atto definitivo. Nel contempo, ve-

dremo di portare a soluzione altri problemi dell'isola».

Il Comune, quindi, entro la fine dell'anno, introiterà la somma che servirà alla costruzione del nuovo palazzo del cinema.

«È un atto importante - ha proseguito il sindaco - perché da questo non deriverà non soltanto la sistemazione di una area dismessa e la garanzia di fondi per il Palazzo del Cinema, ma anche e soprattutto la radicale complessiva riorganizzazione dell'isola del Lido, che potrà contare anche su altri interventi di Est Capital (hotel Des Bains, hotel Excelsior, Forte di Malamocco) e su altre opere, come il nuovo approdo Actv a Santa Maria Elisabetta e gli interventi all'aeroporto Nicelli, e i lavori di riqualificazione in Gran Viale e sul Lungomare».

«L'aver concluso l'operazione in tempi così stretti - ha concluso Rumiz - è di per sé un successo».

M.F.

